# **Referat**

## Bestyrelsesmøde i Furreby Ny Grundejerforening

**Tid:** **12.03.2024**

**Sted: Bræmmen 6, Løkken**

**Fra Bestyrelsen deltog:** Thomas Hansen (Formand)

Ole Andersen (Næstformand)

Peter Clausen (Vejformand)

Kristina Hvidt Hansen (Sekretær)

John Nygaard (Medlem)

**Ekstern deltagelse:** Søren Nielsen (Kasserer)

**Dagsorden**:

1. Renovation & Veje
2. Øvrig Vedligeholdelsesarbejde i FNG
3. Regnskab & Økonomi
4. Kommunikation
5. Eventuelt

**Ad 1 – Renovation & Veje, Broer & Trapper**

Oprindelig vendeplads på Ravnevej viste sig at være for lille til renovationsbilen, så den skal oprenses. Vendeplads på Hejredalen er blevet efterfyldt med sand/grus.

Ift. Høgevej/Ternevej 40, vedrørende vendeplads og sti undersøger Peter for at få indsigt i sagens status. Sagen er drøftet med grundejers advokat og de er indstillet på at vi sammen henvender os til Kystdirektoratet for at finde bedst mulige løsning for Grundejerne.

Mågevej (den blinde ende) samt Hejredalen (sidste del) har brug for grus – det iværksættes asap.

**Ad 2 – Øvrig Vedligeholdelsesarbejde i Foreningen**

Ved trappen (for enden af Rylevej) er sandet skyllet væk igen efter seneste storme. Trappen skal genetableres, hvilket Bestyrelsen arbejder på.

Den nordlige trappe (Gåsestien) er blevet genetableret, men det ser ud til at sandet sandsynligvis forsvinder igen. Bestyrelsen vil arbejde videre på at få trappen flyttet mere nordlig, da den derved vil blive mere beskyttet. Peter kontakter Grundejeren.

Bestyrelsen har opsat skilt ved den nordlige trappe med færdsel på trappen er på eget ansvar. Samme info er delt på Facebook gruppen samt på hjemmesiden.

Bestyrelsen har igangsat spuling af drænene og det forventes at det gøres løbende fremadrettet. Der er flere Grundejere som har tilsluttet sig drænene og Bestyrelsen anbefaler at flere Grundejerne tilmelder sig.

Stativ til Redningskransen ved Gåsestien blev taget af stormen – Bestyrelsen sikrer nyt stativ.

John kontakter Kommunen ift. nye skilte til området, herunder ”parkering forbudt” på vendepladserne samt Blind Vej skilt til FurrebyKirkevej/Skolevej.

**Ad 3 – Regnskab & Økonomi**

Generelt Grundejerkontingent:

ForeningsKontingent: 50 kr

Vejbidrag: 670 kr

Grundejere med flere huse: betaler for hus 2 osv. Kun vejbidrag på kr. 670

Grundejere på FurrebyKirkevej:

Foreningskontingent: 50 kr

Vejbidrag; 150 kr.

Grundejere med flere huse: betaler for hus 2 osv. Kun vejbidrag på kr. 150 kr.

Pga. inflation vil Bestyrelsen fremlægge forslag til hævning af kontingent.

Regnskab er godkendt og Budget 2024 er udarbejdet, gennemgået og godkendt til brug for Generalforsamlingen.

4 Grundejere har indbetalt kontingent via deres PBS og derfor formentlig også via Kommunens opkrævning. Dog kan vi først tjekke Kommunens opkrævninger pr. 1. April 2024. Hvis der er sket dobbelt indbetaling vil pengene blive tilbageført til Grundejerne.

**Ad 4–Kommunikation**

Hjemmesiden samt Facebook gruppen er blevet opdateret ift. Trappernes tilstand.

Indkaldelse til Generalforsamling udsendes asap via mail, via facebookgruppen samt lægges på Hjemmesiden.

**Ad 6–Eventuelt:**

Dagsorden jf. Vedtægter til Generalforsamlingen:

4 forslag til Generalforsamlingens punkt 5 fra Bestyrelsen:

* Index regulering på 5% årligt på kontingent og på vejbidrag.
* Handy-man-Team
* Løkken Museum tur i Furreby området guidet tur for medlemmer
* Hjertestarter til FNG området (John kontakter Trygfonden for yderligere info)

Bestyrelsen har ikke pt. informationer til punktet Eventuelt.  
  
Valg til Bestyrelsen:

Vejformand Peter M. Clausen (På valg efter 1 år) (modtager genvalg)

Medlem John Nygaard (På valg efter 1 år) (modtager genvalg)

Ole fremlægger regnskab og budget da Søren ikke kan deltage på Generalforsamlingen.

Indkomne forslag skal være Bestyrelsen i hænde senest 25. April 2024 for behandling på Generalforsamlingen.

Næste mødetidspunkt: Tirsdag 30. April 2024 kl 18.00 hos John, Bræmmen.

* Normal dagsorden
* Indkomne forslag og Bestyrelsens forslag
* Formandens beretning
* Forslag til generalforsamlingens præsentation
* Forberedelse af Medlemskartotek til brug for GF, oversigt over indbetalinger eller manglende indbetalinger via Kommunes opkrævninger

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Handlingspunkter | Ejere | Deadline | Status |
|  |  |  |  |
| Skilteplan |  | Asap | Div forespørgsler samles i skilteplan og der søges hos Kommunen |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Referent Kristina Hvidt Hansen, 12.03.2024