

Furreby Ny Grundejerforening

Referat af Generalforsamling afholdt 9. Maj 2024 på Action House, 9480 Løkken.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Budget & Regnskab
4. Kontingent
5. Indkomne forslag
6. Valg til Bestyrelsen
7. Valg af Revisor & Revisor-suppleant
8. Eventuelt

Ad nr. 1: Valg af dirigent

Som dirigent blev Henning Rytter, Ravnevej 12, Løkken, valgt.

Generalforsamlingen var indkaldt rettidigt.

Ad nr. 2: Formandens beretning

Formandens beretning er vedlagt som bilag 1 til referatet og blev gennemgået af Formand Thomas Hansen.

Formandens beretning var inddelt i et afsnit vedr. 2023, og hvad der forventes fokus på i 2024.

Bestyrelsen modtog henvendelse om at informere omkring situationen på Høgevej (vendeplads og sti) hvilket blev medtaget i selve beretningen og Grundejer på Høgevej er orienteret herom.

Efter Formandens beretning var der åbent for spørgsmål.

En Grundejer på Diget føler ikke at Nord-trappen skal flyttes mere nordpå pga vejen der til – dog er det skønt med en p-plads men vejen dertil er snæver og med dårlig udsyn. Bestyrelsen vil arbejde videre på en plan for trapperne generelt, da vejret er meget hårdt mod dem.

Furreby Kirkevej 144 oplever megen turisme trafik ift at finde Nord-trappen ned til stranden.

Der blev stillet spørgsmål om hvorfor trapperne forbliver året rundt ift. Tidligere hvor de blev nedtaget for vinteren. Trapperne tages ikke ind om vinteren længere på grund af økonomi. Det koster ca 20.000 kr. pr.

trappe hvis de skal tages ned om vinteren og samtidig vil der være langt mellem øvrige trapper ift. At komme ned på stranden fra Furreby området.

Vendepladserne opleves lidt voldsomme når de er nyetablerede, men enighed om at de dog er nødvendige.

Ravnevej 12 oplever ofte at der sker parkering på vendepladsen, samme gør sig gældende for Høgevej. Bestyrelsen har tidligere undersøgt mulighed for at opsætte parkering forbudt skilte, men da det er i fredet område kan der ikke sættes skilte op.

Bestyrelsen opfordres til at bringe notits med ud sammen med referatet samt opsætte information på hjemmesiden med opfordring til at man parkerer på sin egen matrikel og fx ikke på vendepladserne.

Ørnevej 12 spurgte ind til hvem som har beføjelser til at skubbe sand væk fra klitterne. Bestyrelsen orientering er at det er Kystdirektoratet som har beføjelser for klitterne og Kommunen har beføjelserne på stranden.

Enkelt Grundejer har bestilt nyt vejskilt til Diget – det blev opsat ret hurtigt fra Kommunens side. Link til kommunen findes på FNG hjemmesiden. Bestyrelsen arbejder som oplyst på en samlet skilteplan, herunder vejskilte, fart-skilte, lukket-område skilte etc.

Ad nr. 3: Budget & Regnskab

Regnskab og Budget var udsendt sammen med indkaldelsen til Generalforsamling, hvorfor Næstformand Ole Andersen spurgte om Generalforsamlingen havde eventuelle spørgsmål.

Der blev stillet spørgsmål til regningerne for vejvedligeholdelse. Processen er at arbejdskort fra Brdr. Sand gennemgås og godkendes af Bestyrelsen inden fakturaen fremsendes for betaling. Der sker stadig en deling af fakturaer med Furreby Grundejerforening jf. aftalte fordelingsnøgle og ift. Aftalen om vedligehold.

Der blev stillet forslag til at hensættelser bør fremgå af regnskabet som en skyldig post fremadrettet. Bestyrelsen vil kigge på en mere transparent regnskabsmodel og vil stadig efterspørge gode bilag ift fremsendte fakturaer.

Regnskabet 2023 blev herefter godkendt af Generalforsamlingen.

I forhold til Budget 2024 blev der stillet spørgsmål til de 80.000 kr fra regnskab 2023 tages fra beløbet til vejvedligehold 2024. Dette blev bekræftet af Bestyrelsens Vejformand Peter Clausen.

Bestyrelsen bekræftede ligeledes at der foretages snerydning efter behov og vurdering i samarbejde med entreprenøren som vedligeholder vejene. Snerydning skønnes nødvendig at bruge penge på både pga. renovation men også således at evt. brand og redningsberedskab kan komme til vores område.

Budgettet blev ligeledes godkendt.

Ad nr. 4: Kontingent

Der blev kommenteret på hvorfor der ikke blev lavet en større stigning på kontingentet, således det ikke hæves hvert år. Bestyrelsen kunne oplyse at den også har fået henvendelser på at de 5% er for meget fra en enkelt Grundejer.

Bestyrelsen blev spurgt om der også påtænkes at sætte penge af til Kystsikring ? Bestyrelsen har det ikke i

sinde pt. Da Bestyrelsen arbejder på at forstå hvilke muligheder der forefindes, prisleje samt evt. oplæg fra Stat, Kommune og Kystdirektoratet førend der kan tages stilling til forslag om Kystsikring mv.

Ad nr. 5: Indkomne forslag

Bestyrelsen har ikke modtaget forslag fra Grundejere.

Bestyrelsen stiller forslag om Kontingentforøgelse ift indexregulering på 5% årligt på kontingent og vejbidrag, hvilket blev godkendt af Generalforsamlingen. Der ønskes stillet et forslag til at hæve det yderligere – Bestyrelsen opfordrede Grundejere til at sætte det som forslag på næste Generalforsamling.

Bestyrelsen stiller forslag om etablering af et "FNG Handy-Team", hvilket blev godkendt. Teamet skal sammensættes og arbejde med hvilke "små-opgaver" Handy-teamet kan hjælpe med.

Bjergbakken 5 og Ternevej 14 vil gerne deltage i Teamet og Bestyrelsen havde i forvejen fået en henvendelse. Der blev stillet forslag om at man måske også kunne hjælpe hinanden med lån af værktøj mv. Bestyrelsen indkalder til det første møde – alle Grundejere er velkommen og kan sende mail til Bestyrelsen såfremt man ønsker at deltage.

Bestyrelsen stiller forslag om etablering af en Guidet tur i Furreby området for at lære mere om området, husene, bunkerne etc. Forlaget blev godkendt og Bestyrelsen arbejdes videre på ideen.

Bestyrelsen stiller forslag om at undersøge muligheden og økonomien for etablering af Hjertestarter i FNG – tanken er at der kan søges fonde til hjælp til dækning af nogle/alle udgifter og der skal professionelle indover til at kigge på den optimale dækning af FNG området. Pt. Er der en hjertestarter ved Fakta/Action House

Ad nr. 6: Valg til Bestyrelsen

Bestyrelsesmedlemmer:

- John Nygaard (Bræmmen 6) og Peter M. Clausen (Rylevej 10) blev begge genvalgt til Bestyrelsen.

Suppleanter:

- Frank Stenzhorn (Søren Kjeldsenvej 10) blev genvalgt som Suppleant.
- Jette Lindgaard (Søren Kjeldsenvej 1) blev valgt ind som Suppleant.

Revisor & Revisor Suppleant:

- Birte Riisgaard (Ørnevej 23) fortsætter som Revisor.
- Per Kristiansen (Høgevej 8) blev valgt som Revisor suppleant.

Tusind Tak til jer alle for at tage del i Foreningsarbejdet – Bestyrelsen ser frem til et godt konstruktivt samarbejde.

Ad nr. 7: Eventuelt - ordet er frit

Under Eventuelt blev Bestyrelsen spurgt om det er muligt at sikre at der er mikrofon til næste Generalforsamling, da det er svært at høre spørgsmål og svar. Bestyrelsen undersøger sagen.

Der blev spurgt om det var muligt at sikre kaffe og te i stedet for øl fremadrettet? Bestyrelsen vil tage det in mente.

Frank Stenzhorn, Søren Kjeldsensvej 10 opfordrede til at flere Grundejere tilmelder sig drænet i vejene. Frank kunne oplyse at hans tilslutning har kostet ca 10.000kr alt inkl.

Han opfordrede ligeledes til at Bestyrelsen og Grundejerne fortsat benytter de lokale håndværkere mv da de er tilgængelige året rundt. Eksempel blev givet på at Foreningen / Grundejeren måske sparer lidt ved at få tilbud fra en håndværker fx fra Hjørring – men de kommer ikke ud juleaften osv. Det er nemmere for én i lokalområdet.

Bestyrelsen blev spurgt til hældningen på den Nordlige trappe, da den findes meget stejl. Bestyrelsen kan ikke ændre på trappens hældning da den skal følge terræn og vi kan ikke tilføje sand/fjerne sand til at understøtte en anden hældning, desværre. Deraf tanken om at flytte trappen, men pga. yderligere sandskred virker den mulighed heller ikke optimal længere.

Bestyrelsen opfordrer Grundejerne til fortsat at kontakte Bestyrelsen via email: fng@gmail.com ved eventuelle spørgsmål. Dette hjælper i forhold til hurtigere kontakt og besvarelse samt at spørgsmål er dokumenteret korrekt fra Grundejerens side af.

Bestyrelsen takker for god ro og orden og for det kæmpestore flotte fremmøde igen i år!

Alle ønskes en god sommer & sæson.

Referent Kristina Hvidt Hansen, 9. Maj 2024

Referat samt bilag er godkendt af Bestyrelsens medlemmer 12. Juni 2024.

Bilag 1: Formandens Beretning Generalforsamling 9. Maj 2024

Præsentation af bestyrelsesmedlemmer:

Ole, næstformand

Peter, vejformand

Kristina, sekretær

John, medlem

Frank, suppleant

Søren, ekstern kasser (fraværende)

Jeg har valgt at dele beretningen op i 2023, året der gik og efterfølgende fortælle om hvilke opgaver vi arbejder på her i 2024, vi er jo snart halvt inde i året

I løbet af 2023 har bestyrelsen afholdt 6 bestyrelsesmøder. De er primært afholdt i Furreby. De er foregået i god ro og orden i en hyggelig tone. Herudover har der været afholdt dialogmøde med grundejere, møde med Hjørring kommune, renovation, entreprenør for vejvedligehold mv. som dele af bestyrelsen har deltaget i.

Bestyrelsesmøderne har været konstruktive og der har været uddelt opgaver til alle medlemmer i bestyrelsen. Den største opgave har været afslutning af vendepladser, veje og trapper. Vi synes selv vi er kommet godt i mål med de midler og den tid vi havde til rådighed.

2023 slog rekord på nedbør og oktober var den vådeste måned i 150 år. Dette har udfordret vores veje og for flere medlemmer også deres grunde og huse. Der faldt knap 973 mm. regn i 2023.

Vi kan derfor kun anbefale at den enkelte grundejer kobler sig på vores fælles (nyspulet) dræn, som ligger ved vejene. Den lokale entreprenør, vi anvender til drænarbejde, giver gerne et tilbud på tilkobling af dræn, så det bliver gjort rigtigt med sandfangsbrønd mv.

Jo flere der kobler sig på, jo mere flow er der i drænet og drænet holder sig bedre rent. Drænkort kan findes på vores hjemmeside.

Den megen regn og stormene Otto og Pia har været hårde ved vores område og især hårde ved vores trapper til stranden. At planlægge hvornår vi skal renovere trapper er blevet svært, netop pga de hårde storme, men vi nåede at gøre trapperne farbare igen inden påsken 2024. Dog blev den nordlige trappe udfordret af nye sandskred og måtte reddes i påsken.

Færdsel på trapperne altid på eget ansvar.

Stormene har også været hårde ved nogle huse. Som en service har vi kørt rundt i området og ringet til de husejere, hvor stormen har ødelagt noget, så det kan blive sikret og skaden formindsket mest muligt. Denne service kan ikke loves hver gang det stormer, sner mv og vi kan ikke kigge til alle huse.

Som sagt, har mængden af regn givet jordskred og de to storme har taget meget af klitterne og stranden er blevet smallere. Derfor har bestyrelsen rettet henvendelse til Nr. Lyngby, for at høre deres erfaring om pilesikring/blød kystsikring af klitterne. Dette er en brugbar løsning, men den koster også mange penge. Efterfølgende har vi hørt prisen er 1600 kr. plus moms pr. løbende meter.

Projektet med at tilpasse vores område til den nye affaldshåndtering er stort set færdigt. Dog mangler vi at få en endelig afklaring af, om molokkerne til brug for Bjergbakken skal nedgraves, eller om den nuværende løsning kan blive permanent. Denne afklaring vil ske i dialog med arealejeren, Hjørring Kommune og Kystdirektoratet.

Vores forpligtigelser jf. Lokalplanen er bl.a at holde veje, vendepladser og stier. Dette blev en udfordring på Høgevej, ved Bjergbakken. Sagen er den at en vendeplads til renovation og en sti blev reetableret så renovation, brand og redning kan komme frem. Denne reetablering blev anmeldt til Kystdirektoratet og er blevet en sag mellem en grundejer, som ikke er medlem i FNG og kystdirektoratet. Ifølge Kystdirektoratet er FNG ikke en part i denne sag, men vi afventer svar fra førnævnte grundejers advokat, om det videre forløb.

Bestyrelsen er godt klar over det er et irritationsmoment at der parkeres biler på vendepladsen og der er kommet mere trafik på Høgevej. Vi må ikke sætte skilte op i området og vi må ikke blokere

stien, så det er en udfordring at finde en holdbar løsning.

Vejene er blevet udbedret for huller løbende med efterfyld af grus og skrabning. Skrabning og udjævning af huller er bedst når vejene er tørre. Endvidere har der været brug for snerydning et par gange i 2023. Vi forsøger at lave en stor vedligehold af veje før påske, og løbende vedligehold resten af året.

Vi fik også nye redningskranse og stander i 2023. I bestyrelsen er der udpeget en kontaktperson til Trygfonden, så vi kan bestille nye kranse og standere, når stormene har fjernet dem. Der er bestilt et nyt stativ til redningskrans i 2024, eftersom omhandlende storme har skyllet et stativ væk. Kransene nåede vi at få i sikkerhed inden stormene tog dem og bliver sat op igen snarest.

Bestyrelsen har også fået styr på de rigtige forsikringer. Vi har tegnet forsikringer på de medlemmer som ønsker at give en frivillig hånd i foreningens øjemed. Endvidere har vi tegnet en bestyrelsesforsikring, således de enkelte bestyrelsesmedlemmer ikke personligt kan hæfte økonomisk for deltagelse i bestyrelsesarbejde, med mindre der er tale om en kriminel handling.

Dette var beretningen for 2023 og nu til hvilke opgaver vi arbejder på her i 2024

2024 var første år hvor Hjørring Kommune har opkrævet kontingent. Denne løsning blev vedtaget til generalforsamlingen i 2023 og aflaster det store arbejde at opkræve kontingent. Vi får derved alle "dårlige betalere" med til at betale for vejvedligehold, med mindre de aktivt ændre i indbetalingen fra kommunen.

Dvs. at FNG har fået alle pengene fra Hjørring kommune og hvis der mangler indbetalinger, sender Hjørring kommune 2 rykkere. Herefter skal vi selv forsøge at inddrive pengene. Lykkedes det ikke, skal FNG betale Hjørring Kommune de penge tilbage, som vi har modtaget.

I 2024 begynder vi at se ind i, om vores trapper skal have en hovedreparation. Dette skyldes at nogle af aluminiumtrinene og -vanger er revnet. Vi påtænker også at flytte den nordlige trappe nogle meter længere mod nord, idet vi på den måde undgår et forestående jordskred, der kan

ødelægge trappen helt. Den anden placering vil også gøre at trappen ikke får så stejl en hældning, som gør understøtningen besværligt at lave forsvarligt. Dette kræver dog tilladelse for grundejeren af jordstykket trappen skal flyttes til samt kystdirektoratet. Der skal selvfølgelig også være økonomi til det, så hvis trapperne holder hele 2024, kan vi forhåbentlig sætte penge af til nye trapper eller en hovedreovering af trapper til 2025.

I mellemtiden er den nye placering vi havde udset, blevet udsat for jordskred, hvorfor vi på det punkt er slået tilbage. Vi forsøger hele tiden at være observante på bedre placering, men moder natur er ikke en medspiller.

Før påske blev jeg kontaktet af en lodsejer fra den Sydlige af Furreby bæk udløb, altså uden for vores område. Han er med i Kystsikringslaget Kongestien.

Dette kystsikringslag har selv betalt for hård kystsikring med vilkår om at skal sandfodre i samme hastighed som sandet fra stranden forsvinder. Pt. gør de det hvert andet år.

Poul Eriksen, som han hedder, ønskede at vi i grundejerforeningen tog fat i de lodsejere som har matrikler ud til Vestkysten/stranden.

Jeg har fundet de lodsejere som jeg skønner er aktuelle og sendt dem en mail omkring et kommende projekt, vedr. kystsikring. Vi må håbe at de ved hjælp af flere medlemmer, har et større talerør overfor kommunen, kystdirektorat mv.

Vi har fået spulet alle dræn i feb/marts måned og planen er at de skal spules en gang om året omkring september måned, så de er klar til efterår og vinter. Når vi og entreprenøren bliver mere erfarende i hvilke dræn der ofte lukker til, kan behovet ændres, således nogle dræn spules oftere end andre. Der er en del okker flere steder og okker lukker dræne. For et par dage siden blev jeg gjort opmærksom på at drænet i krydset Søren Kjeldsens Vej/Ternevej var defekt/blokeret. Vi er nødt til at grave ned og se om fejlen skyldes en styret underboring af et vandrør fra Løkken Vand, hvilke vi har mistanke om. Viser det sat at vandværket har "skudt" vores dræn i stykker, vil de betale for reparationen, hvis ikke skal vi selv betale.

Vi opfordrer så mange (betalende medlemmer) at melde sig ind i facebook gruppen, som er ment til at give status og generelle opdateringer om hvad der sker i området. Alle er velkommen til at skrive et positivt opslag gerne med nogle gode billeder.

Ved skriftlige henvendelser, henstiller vi til at mailadressen på hjemmesiden anvendes. På den måde får alle bestyrelsesmedlemmer beskeden at se og vi kan samarbejde om besvarelser og hvem der "tager" opgaven.

Ejers forpligtigelser, som står på hjemmeside, skal lige nævnes. Især at holde hyben nede, så oversigtsforholdene i trafikken bliver sikre. Hjælp gerne naboen med at gøre opmærksom på denne regel. Vi vil også opfordre til at køre langsomt på vores veje, af hensyn til støv, støj og slid på vejene.

Personligt er det en glæde at fortsætte arbejdet i foreningen i 2024 og få afslutte det store arbejde der er udført. Bestyrelsen er godt sammentømret og vi fordeler opgaverne i mellem os, så det passer med dagligt arbejde, tid og overskud. Dette samarbejde er godt for alle i foreningen og vi vil gøre alt hvad vi kan for at få flest mulige ønsker fra medlemmerne gennemført.

Inden jeg afslutter helt, vil jeg gerne rette en stor tak til bestyrelsen for det gode samarbejde, de konstruktive løsninger og den hyggelige stemning og tone. Med disse ord vil jeg gerne sige tak til jer

Tak for ordet.