

Tekst i sort skrift = oprindelig tekst fra vedtægter

Tekst i sort skrift men ~~gennemstreget~~ = oprindelig tekst fra vedtægter som Bestyrelsen foreslår slettet

Tekst i **rød** skrift = Bestyrelsens forslag til ny tekst

Tekst i **blå og fed** skrift = Forslag til tekst fra Hjørring Kommunes forhåndsgodkendelse

Overstreget tekst = oprindelig tekst fra vedtægter som Hjørring Kommune foreslår udgået

!! Rettelser udarbejdet og godkendt på Generalforsamling 21. Maj 2023 anført i grøn skrift!!

VEDTÆGTER

For

Furreby Ny Grundejerforening

AF 1967

§ 1

Foreningens navn er Furreby Ny Grundejerforening af 1967.

§ 2

Stk. 1 : Foreningens formål er at fremme og værne fælles interesser, såsom kloakering, vandforsyning, vejspørgsmål, renovation o.l.

~~Foreningen varetager vejvedligeholdelsen i området.~~

Stk. 2: Foreningen forestår evt. etablering samt drift og vedligeholdelse af fællesanlæg og fællesarealer i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser og udfører de opgaver, der i øvrigt henlægges til Foreningen i medfør af lovgivningen.

~~Stk. 3: Foreningen er berettiget til at optage de lån og/eller opkræve de økonomiske midler hos medlemmerne, der er nødvendige for udførelsen af foreningens opgaver, samt til at kræve fornøden sikkerhed herfor.~~

Stk. 3: Foreningen kan om nødvendigt optage de lån og/eller opkræve de økonomiske midler hos medlemmerne, der er nødvendige for udførelsen af foreningens opgaver.

Stk. 4: Generalforsamlingen afgør, i hvilket omfang finansiering og administration af de til Foreningen henlagte opgaver alene skal ske ved opkrævning hos de enkelte medlemmer eller tillige ved optagelse af lån.

Stk. 5: Det enkelte medlem er pligtig at betale de til enhver tid af Generalforsamlingen fastsatte bidrag.

Stk. 6: Ved ikke rettidig betaling af skyldige beløb skal medlemmet betale alle omkostninger ved inddrivelsen. Derudover skal der betales et rentebeløb pr. påbegyndt måned af det skyldige beløb. Rentebeløbet fastsættes i overensstemmelse med renteloven.

Stk. 7: Et medlem, der er i restance til Foreningen, har ikke stemmeret på Generalforsamlingen, ligesom medlemmet ikke kan vælges til tillidshverv i Foreningen.

§ 3

~~Som medlem kan optages grundejere i Furreby.~~

~~If- lokal plan 4.7.0.0 skal alle Grundejere i Foreningens område være medlem af Furreby Ny Grundejerforening af 1967.~~

~~Se Bilag 1, kort over Furreby Ny Grundejerforening af 1967 areal.~~

Enhver, der ejer en grund inden for foreningens område (se kortbilag), der enten i Løkken-Vrå Kommunes "Lokalplan 4.7.0.0 Kysten" eller ved efterfølgende tinglyst servitut er pålagt medlemspligt, indtræder automatisk som medlem af grundejerforeningen, med virkning fra den dag vedkommende overtager ejerskab til grunden. Herudover kan ejere af grunde uden medlemspligt, men beliggende indenfor foreningens område, optages som medlemmer. Generalforsamlingen kan beslutte at kræve en servitut om pålæggelse af fremtidig medlemspligt tinglyst på samtlige medlemmers grunde inden for foreningens geografiske område.

§4

Det årlige kontingent fastsættes af Generalforsamlingen.

§5

Foreningen ledes af en Bestyrelse, bestående af 5 medlemmer, der vælges for et tidsrum af to år ad gangen. I ulige år er der 3 Bestyrelsesmedlemmer på valg og i lige år er der 2 Bestyrelsesmedlemmer på valg.

Endvidere vælges 2 suppleanter, der i de valgte Bestyrelsesmedlemmers forfald indtræder i disses sted for resten de således udgåede Bestyrelsesmedlemmers funktionstid.

Alle suppleanter vælges for 1 år ad gangen.

Genvalg kan finde sted.

Bestyrelsen vælger selv Formand, Næstformand, Kasserer, **Vejformand** og Sekretær.

§6

Generalforsamlingen vælger 1 Revisor og en Revisor-suppleant, som vælges for 2 år ad gangen.

§7

Bestyrelsen repræsenterer og forpligter i alle forhold Foreningen under ansvar over for Generalforsamlingen.

Bestyrelsen bemyndiges til om fornødent at søge juridisk bistand ved opkrævning af de bidrag, som pålægges Foreningens medlemmer.

Der afholdes bestyrelsesmøde så ofte Formanden eller mindst 2 Bestyrelsesmedlemmer fremsætter ønske herom.

§ 8

I det daglige repræsenterer Formanden – i dennes fraværelse fravær Næstformanden – Foreningen og handler på dennes vegne under ansvar over for såvel den øvrige Bestyrelse som Foreningens Generalforsamling.

Foreningen tegnes af Formand og Kasserer - ved eventuel optagelse af lån skal dette godkendes af Generalforsamlingen.

§ 9

Kassereren fører regnskab over Foreningens indtægter og udgifter. Kassereren kan godt være en person uden for Bestyrelsen.

Regnskabet afleveres senest 1. marts til revision Revisor, der gennemgår dette og forsyner det med revisionspåtegning.

§ 10

Sekretæren fører forhandlingsprotokol er Referent og sikrer referat af alle Bestyrelsesmøder, Generalforsamlinger og øvrige møder.

§ 11

Generalforsamling afholdes hvert år i April eller Maj måned og indvarsles skriftligt med mindst 14 dages varsel og med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Beretning.
3. Regnskab.
4. Kontingent.
5. Valg.
6. Indkomne forslag.
7. Eventuelt.

1. Valg af Ordstyrer- Dirigent
2. Formandens Beretning
3. Regnskab Budget & Regnskab
4. Kontingent.

5. Indkomne forslag

6. Valg af Bestyrelsesmedlemmer

7. Valg af Revisor og Revisor-Suppleant

8. Eventuelt.

§ 12

Generalforsamlingen er Foreningens højeste myndighed, hvor alle medlemmer har adgang og har stemmeret med 1 stemme hver, pr. ejendom.

Der kan stemmes ved fuldmagt, dog således at der kun kan medtages en fuldmagt pr. ejendom.

Ekstraordinær Generalforsamling eller medlemsmøde afholdes, når mindst 3 Bestyrelsesmedlemmer eller ¼ af Foreningens medlemmer skriftligt og med motivering fremsætter ønske herom.

Ekstraordinær Generalforsamling skal afholdes senest 14 dage efter en sådan anmodning.

§ 13

Det årlige kontingent opkræves hvert år i Januar måned af Hjørring Kommune eller tilsvarende, når dette er muligt – og når Bestyrelsen har besluttet dette. Kontingentet kan opkræves ved anden ordning med betalingsfrist senest 15. Marts hvert år.

Medlemskontingent opkræves ved kassererens foranstaltning og skal være indbetalt til foreningen senest 15. januar hvert år.

Er kontingentet ikke indbetalt senest denne dato, medfører det tab af alle rettigheder og kan medføre eksklusion, medmindre Bestyrelsen finder vægtige grunde til yderligere henstand.

Hvis et medlem ekskluderes er der fortsat pligt til at betale andel i vejvedligholdelse.

§ 14

Dersom et medlem modarbejder foreningens interesser og formål, kan eksklusion finde sted på en generalforsamling, såfremt mindst ¼ af de mødte medlemmer stemmer derfor.

Følger et medlem ikke vedtægterne, Generalforsamlingens beslutninger eller "Ejerens Forpligtelser" (Bilag 2), kan Foreningen føre en civil retssag mod vedkommende.

Et ekskluderet medlem kan dog senere – på samme betingelser – optages igen, såfremt en ny generalforsamling giver tilladelse hertil.

§ 15

Vedtægtsændringer kan gennemføres på en Generalforsamling, og der kræves hertil en majoritet på 2/3 af de afgivne stemmer.

Kommenterede [kh1]: Resten af paragraf 13 udgår iht Hjørring Kommunes anmærkninger:
"I bør herudover også slette den resterende del af den nuværende §13 – det giver ingen mening både at have obligatorisk medlemskab og en bestemmelse om at man bliver ekskluderet hvis ikke man betaler (og ovenikøber frem kun skal betale til udgifter der relaterer til vejvedligholdelse, men ikke til andre udgifter) . Den nye §2 stk. 7 om, at man mister stemmeret og valgbarhed, må være tilstrækkeligt. "

Beslutninger på Generalforsamlingen træffes ved simpelt flertal, medmindre vedtægten bestemmer andet. Ved stemmelighed forkastes forslaget. Blanke stemmer medregnes ikke

§ 16

Til ophævelse af Foreningen kræves der, at der på Generalforsamlingen mindst er 2/3 af samtlige medlemmer og mindst 2/3 af de fremmødte stemmer derfor.

Er Generalforsamlingen ikke beslutningsdygtig, afholdes der senest 14 dage efter en ny Generalforsamling, hvor ophævelsen kan vedtages med almindeligt stemmeflertal.

I tilfælde af opløsning tilfalder Foreningens nettoformue et velgørende formål indenfor Foreningens område.

” §16, Stk. 1 Generalforsamlingens beslutning om ændring af foreningens vedtægter, herunder også forslag om opdeling af foreningen, sammenlægning med andre foreninger, ændring af foreningens geografiske område eller nedlæggelse af foreningen, kræver 2/3 majoritet blandt de på generalforsamlingen fremmødte medlemmer, som dog mindst skal udgøre halvdelen af foreningens medlemmer. Stk. 2 Er det fornødne antal medlemmer ikke til stede, men mindst 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget, indkaldes ny generalforsamling, der skal afholdes inden en måned. På denne generalforsamling kan forslaget vedtages, når mindst 2/3 af de afgivne stemmer uden hensyn til de mødendes tal er for forslaget. Stk. 3 Ændring af foreningens vedtægter kræver desuden Byrådets godkendelse.”

Således vedtaget på Generalforsamlingen, Løkken, Søndag den ~~11. maj 2019~~ 21. Maj 2023

Kommenterede [kh2]: Ad §16: Vedrører ikke en af jeres foreslåede ændringer, men alligevel: I kan ikke beslutte at opløse foreningen på en generalforsamling, idet den i henhold til lokalplanen er obligatorisk for en del af området. Kun Hjørring Kommune kan derfor endeligt beslutte at opløse foreningen. Jeg vil foreslå, at I i stedet skriver: ” §16, Stk. 1 Generalforsamlingens beslutning om ændring af foreningens vedtægter, herunder også forslag om opdeling af foreningen, sammenlægning med andre foreninger, ændring af foreningens geografiske område eller nedlæggelse af foreningen, kræver 2/3 majoritet blandt de på generalforsamlingen fremmødte medlemmer, som dog mindst skal udgøre halvdelen af foreningens medlemmer. Stk. 2 Er det fornødne antal medlemmer ikke til stede, men mindst 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget, indkaldes ny generalforsamling, der skal afholdes inden en måned. På denne generalforsamling kan forslaget vedtages, når mindst 2/3 af de afgivne stemmer uden hensyn til de mødendes tal er for forslaget. Stk. 3 Ændring af foreningens vedtægter kræver desuden Byrådets godkendelse.” Sådan er det i kraft af lokalplanen under alle omstændigheder, men det bør også være sådan det står i vedtægterne, så man ikke får et forkert indtryk at at læse dem alene.