

Furreby Ny Grundejerforening (FNG)

Herunder følger Referat af FNG Generalforsamling afholdt Torsdag den 29. Maj 2025 hos Action House, Løkken.

1. Valg af dirigent

Henning Rytter blev valgt som Dirigent.

Invitation og Dagsorden var udsendt rettidigt og ifølge vedtægterne.

Stor tak til Henning for god styring, og for god ro og orden endnu en gang på FNGs generalforsamling.

2. Formandens beretning

Formand Thomas Hansen fremlagde årets beretning som er medsendt som **bilag 1** til referatet.

Spørgsmål til Formandens beretning:

Fasanvej 10 spurgte om hvor mange penge FNG mangler ift. at kunne købe en hjertestarter til FNG området. Bestyrelsen vurderer at yderligere 10-15.000 kr vil kunne hjælpe på at få sikret en god serviceaftale på hjertestarteren. De 10.000kr doneret fra Feriepartner Løkken vil dække indkøb af hjertestarter. Bestyrelsen vil forsøge at søge yderligere donationer.

Fasanvej 14 foreslog firmaet ”Hjælp Nu” ift. Hjertestarter – Bestyrelsen vil tage kontakt for yderligere info, priser, service mv.

En grundejer påpegede at der stadig køres henover Høgevej og Bjergbakken. Da området ligger i kystfredningslinje kan Bestyrelsen/Foreningen ikke gøre noget, da FNG ikke anset som part i sagen. Grundejerne opfordres til at kontakte Kystdirektoratet for en løsning.

Mågevej 37 spurgte til Broen på stranden (nedenfor Blånæs). Broen henhører under Hjørring Kommune, og der er enighed om at den valgte løsning er fin og fungerer. Om broen vil ligge samme sted hvert år vides ikke.

Gåsestien 9, oplyste, at der er blevet indsendt klage over paraglidere til turistbureauet/turistforeningen – hvor der opfordres til at der opsættes skilte på tysk, engelsk og dansk vedrørende regler for flyvning. Dette på baggrund af at Paraglider flyver lavt samt ind over grundene. De tager afsæt fra vendepladsen på Furreby Kirkevej.

Bjergbakken 5, oplyste at de ligeledes kan se paraglidere i deres ende af området og at det anses som værende turister som ikke følger reglerne, de flyver så langt nede at det er meget generende.

Klitterne bruges endvidere også som rutsjebane – begge grundejerne opfordres til at sende foreningen en mail herom, så vil Bestyrelsen forsøge sammen med campingpladsen og turistforeningen at få skærpet reglerne samt finde ud af hvem der kan eskalere til ved gener.

Hejredalen 3 spurgte til planen vedr. skilte udskiftning/opsætning. John Nygaard, forklarede at skiltene ligger klar til opsætning hos Kommunen, og vil blive opsat i juni måned, Foreningen har fået alle skilte gratis produceret og Kommunen hjælper ligeledes med at opsætte samt skifte evt skiltestænger. Hejredalen 3 vil gerne hjælpe med opgaven, hvilket frembragte bifald fra salen. Evt. andre interesserede må hjertens gerne kontakte Bestyrelsen snarest. John oplyste også at Redningskrans og stænger ligeledes opsættes i juni måned

Mågevej 17, påpegede at udsyn ved Søren Kjeldsensvej / Ternvej er meget dårligt, og efterlyste det tidligere trafikspejl samt om der kan evt opsættes et nyt trafik spejl. Bestyrelsen vil undersøge det nærmere men henviser endnu en gang til Ejers Forpligtelser om at holde vejkanter synlige samt sikre beskæring af træer, hybenbuske osv.

Ternevej 16, spurgte om mulighed for at sætte trafik chikaner op på Ternevej, da der igen køres meget hurtigt hvilket både er farligt og ligeledes støv og støjmæssigt til stor gene. Peter Clausen oplyste, at der desværre ikke må fart reguleres ej heller sættes chikaner (bump) på grusvej - kun på asfalteret vej
Bestyrelsen fylder derfor kun grus på når det er rigtig nødvendigt af samme årsag, dog sikres det at evt. huller ikke bliver så store at de ødelægger bilerne.

Grundejer fra Mågevej, spurgte om man kan opsætte fartbegrænsning i området, men Bestyrelsen har undersøgt dette tidligere, og Kommunen vil kun godkende fartbegrænsning på asfalt – på grus er det ikke muligt. Endvidere anses det ikke muligt at håndhæve fartbegrænsning i området.

Rønnevej 19, oplyste, at der køres stærkt på Rønnevej, også selvom der er hestetrailer eller anden påhæng.

Der blev oplyst at sandfordring i 2020 kostede ca. 12-1500 kr pr grundejer årligt og FNG har dengang sagt nej tak til deltagelse. Ideen gik dengang på sandfordring med sandet suget op fra Hirtshals havn

Der sandfodres stadig på stranden men også i vandet. Sandfodring i vandet skyller ind på stranden og lægger sig. Sandfodring på selve stranden sker vha grundejere som betaler for dette individuelt og via særskilte aftaler.

3. Budget & Regnskab

Regnskab 2024 og Budget 2025 blev fremlagt af Kasser Søren Nielsen og blev godkendt. Regnskab og Budget er vedlagt som **bilag 2**.

Kasser Søren Nielsen informerede om at det er fakturadato som bestemmer hvornår betalingen forfalder – det lykkedes endelig i 2024 at få alt på plads i tiden, så nu har vi alle betalinger med i rette regnskab.

Tilgodehavende for vejbidrag mangler fra Furreby Grundejerforening på ca. 11.000 kr. Grundejerne opfordres til at huske at give FNG besked om ændringer i mailinformationer, ejerskab mv således vi kan sikre et ajourført Medlemskartotek. Grundejere kan give Foreningen besked enten via hjemmesiden eller via e-mail.

Budget til Vendepladser er afsat. Nordværk har overtaget renovationen og der skal være vendeplads etableret, såfremt Nordværk er nødt til at bakke over ca. 30 meter. Renovationen skal kunne vende rundt uden fare. FNG anser vendepladserne nødvendige som værende etableret.

Molokkerne på Bjergbakken er dog stadig i gang, og dette arbejde er lavet på efterbevilling. De nuværende molokker skal nu graves ned og det sker i dialog med Grundejerne. Derefter skal løsningen godkendes af Kystdirektoratet.

Spørgsmål til Budget & Regnskab:

Diget 50; hvorfor specificeres der ikke ud i regnskabet, hvilke Grundejere som betaler hvilket kontingent ?

Siden FNG nu får kontingenter opkrævet via Hjørring kommune, er der tale om 6 forskellige beløb for vores Forening – nogen vælger kun at betale vejbidrag, andre ønsker ikke at være medlem, nogle ejer flere huse eller bor på Furreby Kirkevej med nedsat vejbidrag. Det vigtigste er at alle Grundejere nu betaler og har gjort dette de sidste 2 år. Det har FNG aldrig haft mulighed for før.

Uglevej 3; De angivne indtægter fra Hjørring kommune er de 235.040,- angivet som vejbidrag

Bjergbakken 5, er der fortsat problemer med at inddrive pengene?

Såfremt en Grundejer ikke betaler, sendes der en rykker og FNG får besked. Pt. er der ingen problemer med at få betalinger. Enkelte Grundejere har ovenikøbet henvendt sig for at høre om de manglede at betale, da de ikke var opmærksom på at deres bidrag nu betales via Ejendomsskattebilletten.

Diget 15, de 5000kr som betaling til kasseren for hans kasser arbejde er det ikke dyrt, og burde det ikke være en fra området som kunne tage opgaven gratis ?

Bestyrelsen er taknemmelig for Kasserens indsigt og viden da den er meget værdifuld. Honorar er bestemt af Bestyrelsen og anses som billigt, da det er cirka 100 kr. om ugen i honorar, for et stort stykke arbejde. Generalforsamlingen klappede af Kasserens store arbejde.

Diget 50 spurgte ind til tilgodehavende fra Furreby Grundejerforening på kr. 11.000. Fordelingsnøglen lyder på at FG betaler ca. 17-18% af grus, snerydning mv, da FNG har langt flere veje og vendepladser mv i området.

Vi kan ikke bede vognmanden om kun at lave halve veje, fx en vej som Ternevej er delt mellem områderne.

Der er kun vendeplads på den ene del af Ravnevej hvilket er godkendt af Nordværk.

Ternevej 16 spurgte ind til opsparing til trapper mv.

På sidste Generalforsamling orienterede bestyrelsen om at vi sikrer afsætning af penge, således vi kan få skiftet trapperne – formentligt til metaltrapper, og disse er ret dyre.

4. Kontingent

Ingen ændring til kontingent, den årlige forhøjelse fastholdes.

5. Indkomne forslag

Bestyrelsen havde fremsat følgende forslag til afstemning på årets Generalforsamling ift. skærpelse af §5 og 12:

- Vedtægtsændring § 5 og 12

Hvem kan reelt deltage på Generalforsamling, Bestyrelsen ønsker at det bliver knap så restriktivt, hvorfor vi foreslår en præcisering / tilretning af anvendelse af fuldmagter:

Vedtægtsændringerne vil blive fremsendt til Kommunen for endelig godkendelse.

Diget 33, spørger ind til om det er korrekt forstået, at der løses op for at alle kan være med til GF (ægtefælle, samlever mv). Dette er korrekt forstået, dog har hver matrikel fortsat kun 1 stemme ved afstemning.

Diget 50, kan Grundejere som ikke er betalende medlem af Foreningen deltage på Generalforsamling ?

Nej, det er kun betalende medlemmer som kan deltages og som inviteres.

Hejredalen 18, har man 2 stemmer hvis man feks. ejer 2 matrikler?

Ja, det har man.

Vedtægtsændringerne blev godkendt på Generalforsamlingen og sendes herefter til Kommunen for godkendelse.

Der blev endvidere modtaget et forslag fra Grundejere:

Forslag er modtaget fra Diget 50 som vedrører hvorledes udgifter fordeles mellem de 2 grundejerforeninger.

Forslaget går på ”Vi skal ikke dække udgifter som henhører til den anden grundejerforening”.

Kasseren gav information om at FNG kun betaler vores del af udgifterne jf. den aftalte fordelingsnøgle.

Diget 50 ønsker ikke at betale for anvendelse af fx broerne, da han aldrig anvender disse. FNG betaler halvdelen af evt. boudgifter (maling mv.)

Bjergbakken 5 roste Bestyrelsen for at fordre samarbejdet mellem de 2 foreninger og bestyrelserne imellem.

Grundejerens forslag blev nedstemt, hvorfor fordelingsnøgle fastholdes og samarbejdet med Furreby Grundejerforening fortsættes som hidtil.

6. Valg af Bestyrelsesmedlemmer

- Thomas Hansen, Ole Andersen samt Kristina Hvidt Hansen var på valg og modtog genvalg.
Der var ingen modkandidater og alle blev genvalgt.
Tak til alle.
- Suppleant Frank Stenzhorn samt Jette Lindgaard var ligeledes på valg og modtog gerne genvalg. Begge blev genvalgt.
Tak til begge – vi ser frem til samarbejdet!

John Nygaard opfordrede generelt til at nogle yngre Grundejere melder sig til som aktive bestyrelsesmedlemmer.

7. Valg af Revisor og Revisor-Suppleant

Bestyrelsen vil gerne have en revisor indenfor området, og Per fra Høgevej 8 har meldt sig. Per blev valgt som Revisor.

Michael Lynge Jensen, Rønnevej 17, meldte sig som Revisor-suppleant.

Tak til begge – vi ser frem til samarbejdet!

8. Eventuelt

Fasanvej 10 spurgte ind til hvorfor der er 2 grundejerforeninger ?

Der har været 2 grundejerforeninger siden 1966/67. Området blev splittet op i 2 Foreninger pga. diverse uenigheder.

FNG Bestyrelsen samarbejder med den anden forening på en evt. mulig sammenlægning med tiden. En sammenlægning vil dog kræve nye vedtægter osv., men vi vil bestemt stå stærkere som én stor forening.

Begge bestyrelser er enige om at vi er nødt til at få et bedre samarbejde op at køre og synliggøre dette, så alle medlemmer kan se gevinsterne ved en sammenlægning.

Mågevej 17, oplyste, at der kunne ikke blive oprettet en ny forening da det nordlige område fx Diget, Bræmmen osv. blev etableret i sin tid.

Diget 33, oplyste at der forefindes ”Diget Øst” som er et fællesskab af de 20-25 huse – den er dog ikke officiel godkendt.

Ørnevej 5, spurgte om hvorfor Grundejerne skal betale der for afhentning af affald om vinteren hvor området næste er lagt øde?

Bestyrelsen kan forsøge at kontakte Nordværk ift. hvad reglerne er om vinteren – dog er det Bestyrelsens forståelse at ”der køres til alle, eller ingen” om vinteren, hvilket vil blive en udfordring for de få fastboende samt udlejere mv. såfremt der ikke hentes renovation om vinteren.

Diget 44, spurgte om man evt. vil kunne tilmelde sig til en ”vinter tømningsordning” – Bestyrelsen checker op på det, men indtil videre har beskeden været ”til alle eller ingen”.

Mågevej 11; spurgte om mulighed for at få molokker gravet ned i området ?

Det er fortsat op til de enkelte veje hvad de ønsker. Bestyrelsen kan hjælpe med det videre forløb ved henvendelse.

Diget 44, spurgte ind til opdatering af medlemskartoteket og om Bestyrelsen ikke blot kan kontakte de huse/ejere, vi ikke har medlemsinfo på?

Udfordringen er ikke, at vi ikke har info pr hus, udfordringen er, at vi ikke gøres bekendt ved evt. ændringer såsom ved køb/salg.

Mågevej 11, kollektive postkasser er det noget som vi forventer kommer på tale i området ? Bestyrelsen har ikke hørt mere om disse løsninger siden sidst.

Diget 50, spurgte ind til vendepladsen på Diget, da han mener at vendepladsen er lavet på privat grund (Diget 52).

Peter Clausen oplyste at jf. Bestyrelsens informationer, er arealet hvor vendepladsen er anlagt et fællesareal. Peter Clausen kan kontaktes for yderligere dialog, hvis det ønskes.

Generalforsamlingen var endnu en gang velbesøgt – stor tak til alle fremmødte!

Hvis alt går som det skal, så vil næste års Generalforsamling ligeledes blive planlagt på Kr. Himmelfartsdag 2026.

Slutteligt, vil vi gerne henlede jeres opmærksomhed på, at vores hjemmeside løbende bliver opdateret med Bestyrelsens referater, nye informationer etc.

Hjemmesiden finder du her: [Furreby \(furrebynygrundejerforening.dk\)](http://furreby(furrebynygrundejerforening.dk))

Vores Facebook side finder du her: Furreby Ny Grundejerforening. Husk at besvare gruppereglerne når du tilmelder dig.

Bestyrelsen ønsker alle en skøn sommer & sæson.

Med venlig hilsen

FNG Bestyrelse

Bilag 1:

1

Formandens beretning for Generalforsamlingen d. 29/5-25 for Furreby Ny Grundejerforening

Præsentation af bestyrelsesmedlemmer:

Ole, næstformand

Peter, vejformand

Kristina, sekretær

John, medlem

Frank, suppleant

Jette, suppleant

Søren, ekstern kasser

Thomas, formand

Jeg har valgt at dele beretningen op i 2024, året der gik og efterfølgende fortælle om hvilke opgaver vi arbejder på her i 2025. Det kan dog ikke undgås at blive blandet lidt sammen.

I løbet af 2024 har bestyrelsen afholdt 4 bestyrelsesmøder. De er primært afholdt i Furreby. Det er foregået i god ro og orden i en hyggelig tone. Herudover har der været afholdt møde med Kystdirektoratet (KD), Furreby Grundejerforening samt dialog med entreprenør vedr. veje og dræn, dialog med Hjørring kommune vedr. skilte, renovation, veje mv.

Til GF 2024 blev der etableret et Handyteam af frivillige medlemmer. Vi mødtes sidste år, så vi kunne lære hinanden bedre at kende. Der har ikke rigtigt været behov for at indsætte handyteamet, men vi er superglade for den frivillige interesse til at give en hånd med og styrke fællesskabet.

Desuden har vi som enkeltmedlemmer af bestyrelsen, foretaget sporadiske tilsyn af trapper, broer, veje, skilte, snesituation mv.

Bestyrelsesmøderne har været konstruktive og der er uddelt opgaver til alle medlemmer i bestyrelsen.

Vi har veloverstået projekt vendepladser/renovation, dog skal molokken på Bjergbakken flyttes igen. Den endelige plan herfor, er ikke helt færdig, vi afventer Nordværk og KystDirektoratet (KD), så vi arbejder videre.

Som sagt, var vi indkaldt til møde med KD, som krævede at vi havde en gravemaskine stående klar, når mødet begynder. Mødet foregik på Høgevej/Bjergbakken, hvor der skulle findes en løsning p stien, der forbinder de to veje. Efter KD anvisninger, blev stien tildækket med sand, så den ikke længere er farbar for køretøjer. Sagen er betragtet som værende slut og vi er glade for det endte som det gjorde. Det var lidt frustrerende mht. til div. lovgivninger, ansvarsområder, myndigheder og når vi ikke var en part i sagen, blev vi ikke hørt og havde i princippet ikke en stemme.

Vi arbejder på et skilt på alle vendepladser med ordlyden ”vendeplads, parkering forbudt”, men de vendepladser der ligger inden for kystfredningslinjen, skal vi have grønt lys fra KD først.

Mere om skilte senere.

Den 15.-16. dec. 2024 havde vi stormen SIF. Der var nok mange af jer, som ikke var i sommerhusene på dette tidspunkt, men der var godt gang i blæsten. Efter stormen kørte vi en tur rundt i området og umiddelbart så det ud til at de fleste huse blev forskånet for større skader.

Dog fik vores trapper en på hatten (igen) og den Nordlige trappe led også under et efterfølgende jordskred. Moder natur kan være barsk og det er tydeligt at naturen har magten over os og trapperne. Vi skønner at trapperne står stabilt nu og vi har for nyligt fået tilrettet og stabiliseret trapperne med noget sand og sten omkring og under trapperne. Det er os kendt, at den Nordlige trappe har det værst, men det er også den, der får flest tæsk af jordskred. Vi håber de holder 2025 ud og vores mål er stadig at få sparet penge op til nye trapper. Det er dyrt, men håbet kan ikke tages fra os.

Husk at færdsel på trapperne altid på eget ansvar og ser I trapperne er ødelagt, så giv os besked.

Siden sidste GF er en del medlemmer koblet på vores dræn, hvilket er dejlig. Et enkelt medlem kunne ikke koble sig på drænet, fordi det var stoppet. Vi har nu lært at drænene i den nordlige ende (af drænområdet), skal spules hvert år, pga. okker. Vi hører gerne fra jer, hvis I oplever problemer med dræn og vi kan kun anbefale at koble jer på vores fælles dræn, hvis det er nødvendigt. Den lokale entreprenør, vi anbefaler til drænarbejde, giver gerne et tilbud på tilkobling af dræn, så det bliver gjort rigtigt med sandfangsbrønd osv. Han ved også hvor drænene og brøndene ligger.

Jo flere der kobler sig på, jo mere flow er der i drænet og drænet holder sig bedre rent. Drænkort kan findes på vores hjemmeside.

Som nævnt har vi haft møde med Furreby Grundejerforening. Der ligger en aftale om at udgifterne til broerne, deles ligeligt med 50% til hver forening. Vi har et par broer som trænger til maling. Den anden forening har indhentet et tilbud på at få de to broer malet og begge foreninger har accepteret tilbuddet. Samlet pris er ca. 20.000 kr. incl. Moms. Kommunen har hertil bidraget med et tilskud på 5000 kr. til opgaven. Furreby Grundejerforening har allerede skaffet malingen, så vores fælles opgave er at vaske broerne ned, inden maleren går i gang. Vi og Ole Skovridder (formand for Furreby Grundejerforening) er enige om det vil sende et godt signal, hvis begge foreninger samarbejder om at afvaske broerne og gøre det til en hyggelig opgave i fællesskab, hvor vi kan lære hinanden at kende. Måske vores Handyteam vil gå ind i opgaven, men alle er velkommen til at deltage. Begge foreninger bidrager gerne med øl og vand til de frivillige. Skulle sulten også trænge sig på fixer vi også det.

Jeg tænker vi forsøger i fællesskab at finde en dato for nedvaskning af broerne. Så må vi håbe vejret er med os.

Vores Handyteam er også tænkt ind i en kommende opgave med de nye vejskilte. Skiltene er produceret og ligger ved kommunen. Vi har også fået nogle nye skiltestænger, som vi sætter der hvor det trænger mest. Kommunen vil hjælpe os med at rykke de gamle skiltestænger op. Vi ved ikke om de er støbt ned eller blot gravet ned. Ellers er det blot skiltet, der bliver skiftet de fleste steder. John er på opgaven, så hvis handyteam eller andre har lyst til at give en hånd med, er det kærkommen. Det kan være det bliver nødvendigt med en efterbevilling på flere og andre skilte.

Kommunen har været meget hjælpsomme til opgaven.

Vi har vores facebook gruppe Furreby Ny Grundejerforening, som pt. har ca. 290 medlemmer.

Husk at når I søger optagelse i facebookgruppen, så svar lige på spørgsmålene, ellers slipper I ikke gennem nåleøjet. Facebookgruppen er vores og brug den gerne til info, køb/salg, efterlysninger af værktøj, flotte billeder. Bare det er positivt, så er alt velkommen.

Sælger I huset eller hører om nye naboer, så vil vi være taknemmelige for at få besked om hvem den nye ejer er. Dette sikrer at vi får opdateret medlemskartoteket og invitationer til feks. GF kommer ud til rette personer. Ofte sker det automatisk gennem ejendomsmægler, men de kan også glemme og huse kan også handles privat.

Jf vores vedtægter har vi Ejers Forpligtigelser. Sidste år modtog vi et par klager over bevoksning, der rager for langt ud på vejen og blokerer for udsynet i trafikken. Vi opfordrer til at overholde ejers forpligtigelser og er man i tvivl, så står de på vores hjemmeside. Bestyrelsen har besluttet at hvis vi får klager over medlemmer der ikke overholder Ejers Forpligtigelser, vil bestyrelsen henvende sig til rette lodsejer, med en henstilling om at efterleve Ejers Forpligtigelser. Bliver det ikke udbedret, vil der blive indkaldt til hegnsyn/vejsyn via Hjørring kommune.

Vores kære suppleanter har holdt helt fri i år. Vi er glade for vi har suppleanter og vil blot sige tak for at stå stand by.

Dette var beretningen for 2024 og nu til hvilke opgaver vi arbejder på her i 2025

Sidste år til GF blev det nævnt at vores trapper skulle renoveres eller helt skiftes. Vi må erkende at økonomien skal se bedre ud, før vi kaster os ud i projektet. Vi håber trapperne holder resten af 2025 og gerne ind i 2026. Bestyrelsen ser gerne at vi får sparet penge op til trapperne. Kender I nogle fonde eller andet som vi kan søge midler hos, så sig endelig til.

Ellers fornemmer vi at det lange seje træk med veje, vendepladser, renovation mv. lakker mod enden. Der har været mange opgaver og koordineringer under vejs, men vi synes selv det er lykkedes os meget godt at komme igennem projektet.

Vi kommer også til at spule nogle flere dræn i fremtiden, for at være sikker på de virker. Vi håber at kunne kortlægge hvilke dræn der skal spules hvert år og hvilke dræn som kan nøjes med hvert 2. år. Indtil videre, er vi klar over at de nordlige dræn, skal spules hvert år.

Projekt hjertestarter tog vi hul på sidst i 2024. Vi har ansøgt donation hos Feriepartner og Sparekassen DK. Feriepartner har doneret 10000 kr. til projektet og desværre fik vi afslag fra Sparekassen DK. Vi er ikke færdige med at søge. Vi vil prøve Trygfonden, men kan først søge fra september måned. Om vi kan søge på bagkant andre steder, skal også afprøves.

Vi har aftalt med ejeren af Løkken strand camping, at hjertestarteren må hænge på facaden ud mod Furreby Kirkevej. Det er en perfekt placering, så både Campingpladsens gæster og medlemmer i den nordlige del af Furreby er dækket ind. Der er også en hjertestarter ved Løkken skole, så vi mener selv at området Nord og Syd Furreby har gode chancer for at tilgå en hjertestarter. Vi håber selvfølgelig aldrig den kommer i brug, men skulle uheldet være ude, er det et vigtigt livreddende stykke værktøj.

Kender I et pålideligt firma som sælger og servicerer hjertestarter af god kvalitet, så giv endelig besked til bestyrelsen.

Vores redningskranse bliver sat op i løbet af juni måned. Skulle vi være heldige at vejret indbyder til at bade, kommer de op tidligere.

I vores område er der planer om nogle nye udstykninger til sommerhuse. Bestyrelsen synes det er positivt, at der er nye investeringer i området.

Der har også været skrevet omkring ny ridestald/- skole på Svanevej i vores facebookgruppe. Jeg er også blevet telefonisk kontaktet af flere medlemmer omkring projektet. Jeg kan blot sige, at bestyrelsen ikke har særinteresser og hvis man ønsker at gøre indsigelser, skal det gøres til rette myndigheder. Nogle har spurgt om Bestyrelsens holdning til projektet. Til det kan jeg sige, vi er upartisk som bestyrelse og vi er ikke blevet kontaktet af nogen myndigheder omkring projektet.

Det er den enkelte lodsejer der skal give indsigelser til projektet.

Den 23/5-25 modtog vi en mail fra Hjørring Kommune vedr. sandfodring af stranden. Kort fortalt, så er man i gang med at sandfodret nord for molen og man har sandfodret ved Nr. Lyngby, hvor der opstod lille ø, som også var i nyhederne. Der var nogle møder i 2021 og 2022 omkring sandfodring, men kommunen skriver der ikke var den store interesse til projektet på det tidspunkt.

Måske nogle af jer var med til møderne?

Derfor har kommunen inviteret os til møde torsdag den 19/6-2025 kl. 1500, så hvis der sidder nogle her i salen, der har viden eller interesse i sandfodring, vil vi rigtig gerne have jer med.

Personligt har jeg ikke deltaget i de tidligere møder, men vi kommer ikke uden om at der er et økonomisk aspekt i projektet og selvfølgelig et aspekt i at få vores strand tilbage. Sig endelig til hvis I brænder for indflydelse til projektet.

Her til sidst vil jeg sige en stor tak til bestyrelsen. En tak for det gode samarbejde, de konstruktive møder, den hyggelige stemning og den gode opgavefordeling. Det giver god energi at arbejde sammen jer i bestyrelsen og denne gode energi kommer alle medlemmerne til gode.

Tak for ordet og god sommer.

Bilag 2

Regnskab 2024 samt Budget 2025

Furreby ny Grundejerforening - regnskab 2024

Tekst	Indtægt	Udgift	Resultat 2024
Indbetaling grundejere:			
Kontingent, administration	19.050,00		
Vedligehold veje, trapper m.m.	235.040,00		
FG andel vejvedligehold (2022 + 2023)	27.100,10		
FG Andel 2024	11.247,20		
Codan Erhvervsforsikring		9.259,42	
Domæne (Brickside + Punktum)		994,00	
Spuling dræn		17.700,00	
Vedligehold veje		150.084,15	
Vedligehold trapper, broer m.m.		16.550,94	
Vendepladser (Ravnevej/Høgevej)		39.953,46	
Materialer til trapper m.m.		1.286,65	
Honorar bestyrelse		20.000,00	
Honorar ekstern regnskab		5.000,00	
Bestyrelsesmøder		1.031,65	
Generalforsamling		4.016,00	
Gebyr - Danske Bank		965,00	
Total	292.437,30	266.841,27	25.596,03

Balance 31. december 2024			
Aktiver			
Tilgodehavender FG	11.247,20		
Bank	125.543,41		
Aktiver i alt	136.790,61		
Passiver			
Egenkapital primo	83.612,22		
Årets resultat	25.596,03		
Overført fra vedligeholdelseskonto	27.582,36		
Egenkapital ultimo	136.790,61		
Passiver i alt	136.790,61		

Revisionspåtegning:

Ovenstående regnskab er gennemgået og fundet opstillet i overensstemmelse med faktiske indtægter og udgifter.

Bankindeståender er dokumenteret med bankudtog. Driftsresultat viser et overskud på kr. 25.596,03.

Såfremt skyldige poster vedr. 2023 på kr. 99.623,75 til Brdr. Sand var afsat som skyldige poster i 2023 regnskabet, ville driftsresultatet for 2024 have udvist et overskud på kr. 125.219,78.

13.25 Søren Nielsen

Søren Nielsen - regnskab

13.25 Birthe Riisgaard

Birthe Riisgaard - revisor

Thomas Hansen

Ole Andersen

Peter Marcus Clausen

Kristina Hvidt Hansen

Furreby ny Grundejerforening - budget 2025			
Tekst	Indtægt	Udgift	Resultat
Indbetaling grundejere:			
Kontingent	19.000		
Vedligehold veje, trapper m.m.	248.000		
FG andel vejvedligehold	14.137		
Codan Erhvervsforsikring		9.500	
Domæne (Brickside + Punktum)		1.000	
Spuling dræn/rens grøfter/rørlægning		25.000	
Snerydning		5.000	
Vedligehold veje		80.000	
Vedligehold vendepladser		10.000	
Vedligehold trapper, broer, bænke m.m.		20.000	
Hensættelse trapper, broer, bænke m.m.		80.000	
Hjertestarter		10.000	
Honorar bestyrelse		20.000	
Honorar ekstern regnskab		5.000	
Bestyrelsesmøder		1.500	
Generalforsamling		4.500	
Gebyr - Danske Bank		1.000	
Total	281.137	272.500	8.637,21