

# Furreby Ny Grundejerforening

Referat af Generalforsamling afholdt 21. Maj 2023

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Regnskab /Økonomi
4. Kontingent
5. Valg til Bestyrelsen
6. Indkomne forslag
7. Eventuelt - ordet er frit

## **Ad nr. 1: Valg af dirigent**

Som dirigent blev Thomas Hansen, Fasanvej 13, valgt.

En enkelt grundejer mente, at han havde modtaget indkaldelsen en dag for sent - flertallet på Generalforsamlingen mente, at Generalforsamling var indkaldt rettidigt. Grundejeren accepterede dette og Generalforsamlingen gik i gang.

## **Ad nr. 2: Formandens beretning**

Formandens beretning er vedlagt som bilag 3 til referatet. Endvidere vedlægges oversigt over drænledning som bilag 4, som aftalt på Generalforsamlingen med opfordring til at Grundejerne tilslutter sig eksisterende dræn slanger og rør.

Til spørgsmål vedrørende Kystsikring i området oplyste Formand John Nygaard at der tidligere har været afholdt møde med Kystdirektoratet og Hjørring kommune. På dette møde blev Grundejerforeningerne anmodet om at købe sand fra Hirtshals havn til brug for Kystsikring. Bestyrelsen i Furreby Ny Grundejerforening har umiddelbart takket pænt Nej tak til dette, da sandet hurtigt forsvinder igen fra Furreby strand. Det ses når der f.eks. har været stormvejr. Der er endvidere pt. ingen krav til Kystsikring fra selve Løkken by. Endnu en grund til at Formanden ikke skrev under på tilbuddet om køb af sand fra Hirtshals Havn. Alle bør være med til at betale til Kystsikring og ikke kun Grundejerne i sommerhusområderne.

Bestyrelsen mener endvidere, at der må en anden løsning til for at kystsikre. Et eksempel blev givet ift. At man i Lønstrup i én af dens Foreninger, betaler man 500 kr til kontingent + 1500 kr til kystsikring pr. Grundejer.

Bestyrelsen blev spurgt om følgende: Kan man undersøge det lovmæssige omkring Kystsikring, da det virker til ikke at være ens i alle steder i landet – Bestyrelsen vil undersøge det nærmere når der kommer mere konkret lovtekst.

Bestyrelsen blev spurgt til ejerskab for områdets Klitter: Svaret er at Klitterne har forskellige Grundejere. Stranden er til offentlig benyttelse.

Bestyrelsen blev spurgt til om Foreningen har betalt til Kystsikring omkring Bjergbakken. Bestyrelsen har ikke bidraget økonomisk til nogen Kystsikring, det har de enkelte Grundejere på Bjergbakken selv finansieret (enkelte Grundejere)

### **Ad nr. 3: Regnskab /Økonomi**

Budget for 2023 blev gennemgået og holdt op imod regnskab 2022. Vedlægges som Bilag 5.

Bestyrelsen blev spurgt til de anførte udgifter til Brdr. Sand for vejvedligeholdelse. Årsagen er de mange vendepladser, vedligeholdelse med grus samt øvrig gravearbejde for vejenes bredde mv.

Bestyrelsen blev spurgt til planer om f.eks. asfaltering af de 3 større indfaldsveje til området. Næstformand Thomas Hansen forklarede at der var indhentet tilbud på asfaltering før vi kendte til udgifterne ift. Klargøring til Renovation mv. Pålydende budget lød på kr. 800.000 kr., hvorfor ideen blev henlagt da økonomi skulle være til nødvendig gravearbejde/klargøring. Inflation, energikrise mv. betyder formentlig at prisen vil være højere i dag for asfaltering.

Bestyrelsen blev spurgt omkring de "Chikaner" der er opsat på Tranevej. Det er tænkt som chikaner men det har været nødvendigt at sætte krukkerne op ved de afløb der er i vejen, da de blev fyldt op med grus og blev tillukkede. Der har ikke været problemer siden.

Bestyrelsen blev spurgt omkring betaling af "Skade til TDC kabel" og hvorfor det er betalt af Grundejerforeningen. Kablet blev fejlagtigt gravet over, da dækningsbåndet ikke var lagt ned i jorden, og hvorfor Entreprenøren ikke kunne se eller vide at der var et TDC kabel. Entreprenøren kan ikke give Grundejerforeningen de samme gode tilbud hvis dette skal indholde Entreprenørens forsikring – tilbuddene vil blive væsentligt højere. Bestyrelsen vil undersøge nærmere hvordan TDC forholder sig og om måske Foreningens forsikring vil dække udgiften, hvis ikke forlig kan indgås med TDC. Foreningen betalte regningen for at sikre at kablet blev genetableret hurtigst muligt for Grundejeren.

### **Ad nr. 4: Kontingent**

Kontingent fastholdes til 720 kr årligt.

Fra næste år ønsker Bestyrelsen at kontingent bliver opkrævet af Hjørring Kommune (via ejendomsskattebilletten) da Bestyrelsen og Kassereren bruger meget tid og kræfter på at få alle Grundejere til at betale. Hjørring Kommune tager salær på 40 kr pr opkrævning. Der er ca. 40-50 Grundejere som ikke betaler og ej heller tilmelder sig Foreningen. På denne vis vil **Alle** vil blive opkrævet.

Foreninglet har ligeledes været undersøgt, men udgift til dette system vil blive for høj ift. at lade Kommunen indkræve kontingentet.

## **Ad nr. 5: Valg til Bestyrelsen**

John Nygaard, Thomas Hansen, Peter M. Clausen og Kristina hvidt Hansen var på valg.

Thomas Hansen, Peter M Clausen og Kristina Hvidt Hansen lod sig genvælge.

Ole Andersen, Høgevej 10 vil gerne stille op til Bestyrelsen, og blev valgt ind.

Formand John Nygaard meddelte, at han ønsker at udgå af Bestyrelsen, og i stedet ønsker at stille op som suppleant. **Stor tak til John for hans bidrag gennem de sidste 14 år.**

Frank Stenholz, Søren Kjeldsensvej nr 10 fortsætter ligeledes som suppleant.

Birte Risgard, Ørnevej 23 blev valgt som Revisor.

Bestyrelsen vil konstituere sig snarest muligt og fik Generalforsamlingens godkendelse til selv at udpege hvilke Bestyrelsesmedlemmer som vælges for 1 år , og hvilke som skal vælges for 2 år. Dette vil blive angivet i referat fra det konstituerende Bestyrelsesmøde.

**Stort tillykke med valget til Alle.**

## **Ad nr. 6: Indkomne forslag**

Bestyrelsen ønsker at få Foreningens Vedtægter samt Ejers forpligtelser opdateret, hvorfor forslag til begge dele var sendt med ud sammen med Indkaldelse til Generalforsamling.

Vedtægter er vedlagt som "Forslag til Vedtægter 2023\_forhandsgodkendte" og disse var gennemgået og holdt op imod Hjørring Kommunes forslag til vedtægter i Grundejerforeninger.

Efter tilrettelse har Bestyrelsen haft Vedtægterne til forhåndsgodkendelse i Hjørring Kommune. De få rettelser og anbefalinger var efterfølgende indarbejdet til brug for gennemgang på Generalforsamlingen.

Specielt paragraf 2, stk. 3 blev drøftet og tilrettet således Generalforsamlingen kunne stemme om Vedtægtsændringerne. Ændringerne fremgår af dokumentet vedlagt.

Bestyrelsen fik overrakt fuldmagt fra 2 Grundejere som ønskede at stemme imod Vedtægtsændringerne.

Stk 3, blev tilrettet og godkendt af Generalforsamlingen. Bestyrelsen fik fra Generalforsamlingen fuldmagt til at ændre ordlyden "til om nødvendigt" tilbage til "Berettiget til" såfremt Hjørring Kommune ikke vil godkende den tilrettede ordlyd "om nødvendigt". Enkelte små tilrettelser blev ligeledes godkendt. (Alle er anført med grøn skrift i Vedtægterne.)

Opdateringerne til Ejers forpligtelser (Bilag 2) blev ligeledes gennemgået, og de blev godkendt af Generalforsamlingen.

Der blev endvidere modtaget 2 forslag fra Grundejere. Forslag 1 fra Flemming Dufke var allerede indarbejdet i Ejers Forpligtelser fra Bestyrelsens side, ift. At sikre eventuelle skader på veje og arealer udbedres af Grundejere/eller leverandører. Forslag dermed godkendt.

Forslag nummer 2 vedrører "Blind Vej" skilte ved Furreby Kirkevej/Skolevej, og stillet af Lars Bock.

Bestyrelsen havde i anden forbindelse kontaktet Hjørring Kommune omkring manglende "Blind Vej skilte" i

området, og Generalforsamlingen gav endvidere samtykke til at Bestyrelsen kan arbejde videre med Forslag 2.

På FNG hjemmeside kan man på forsiden finde link til Hjørring Kommune (Link : <https://iod.hjoerring.dk/opgaver>), hvor man som Grundejer til hver en tid kan anmode om at få vejskilte udskiftet mv. hvis dette er tiltrængt.

Bestyrelsen blev spurgt om dækslet på Mågevej kan sænkes – Bestyrelsen vil kigge på en løsning hurtigst muligt.

På Ørnevej er der et dæksel som er i stykker, dette har Bestyrelsen rekvireret et nyt dæksel til inden Generalforsamlingen blev afholdt og formoder derfor at det snart bliver skiftet.

#### **Ad nr. 7: Eventuelt - ordet er frit**

Bestyrelsen blev spurgt til hældningen på den Nordlige trappe, da den findes meget stejl. Bestyrelsen kan ikke ændre på trappens hældning da den skal følge terræn og vi kan ikke tilføje sand/fjerne sand til at understøtte en anden hældning, desværre.

Grundejerne kan til hver en tid ansøge om sandfyldning via Hjørring Kommune.

Bestyrelsen fik spørgsmål vedr. skraldespande til hunde-lufte-poser, da nogle Grundejer finder gener ved at poserne smides i deres renovationscontainere. Bestyrelsen har tidligere arbejdet på ideen med at opsætte disse specifikke skraldespande, dog er det ikke muligt at sikre disse bliver tømt rettidigt, hvorfor ideen blev forkastet, da en overfyldt skraldespand ikke vil pynte i vores dejlige område.

Bestyrelsen fik spørgsmål omkring arbejdet med vej og vendeplads etablering ved Høgevej. Vejformand Peter Clausen forklarede historikken samt hvad næste skridt formentlig bliver, da der kan være en ændring på vej i forhold til affalds-molokker, hvorfor gennemkørsel ikke længere findes nødvendigt, med mindre det skal fastholdes på grund af brand & fare gennemkørsel. Bestyrelsen er i dialog med de berørte Grundejere på Høgevej og Ternevej samt både Kystdirektorat og Hjørring Kommune. Bestyrelsen opfordrede Grundejerne på Høgevej og Bjergbakken om at tale sammen og komme med løsninger, som Bestyrelsen kan arbejde videre med.

Bestyrelsen opfordrer Grundejerne til fortsat at kontakte Bestyrelsen via email: [fng@gmail.com](mailto:fng@gmail.com) ved eventuelle spørgsmål. Dette hjælper i forhold til hurtigere kontakt og besvarelse samt at spørgsmål er dokumenteret korrekt fra Grundejerens side af.

Bestyrelsen takker for god ro og orden og for det store flotte fremmøde igen i år! Vi fastholder den store sal til årets Generalforsamling næste år.

Alle ønskes en god sommer & sæson.

Referent Kristina Hvidt Hansen, 21. Maj 2023

Referat samt bilag er godkendt af Bestyrelsens medlemmer 3. Juni 2023.